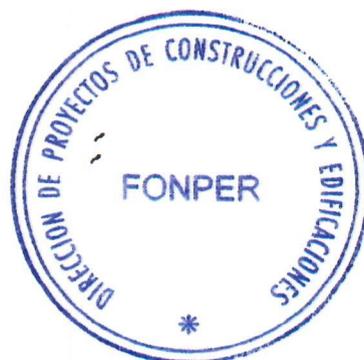


# FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS FONPER



**CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE  
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ECONOMICAS EN  
DIFERENTES SECTORES LA PROVINCIA SANTIAGO.**



## **Características de la construcciones y reconstrucciones de cinco viviendas económicas unifamiliares, 2 de 3 habitaciones y 3 de 2 habitaciones respectivamente, ubicadas en la provincia Santiago.**

Este proyecto consiste en la construcción y reconstrucción 5 viviendas económicas unifamiliares, las cuales constan de un área de construcción de 56.12m<sup>2</sup>, 47.68m<sup>2</sup>, 55.11m<sup>2</sup>, y las reconstrucciones con un área de 83.83m<sup>2</sup>, y 70.68 m<sup>2</sup>, estas incluyen:

- Cimentación en hormigón armado 45cm x 25cm para muros, y 1m x 1m para columnas.
- Pisos en hormigón armado con malla electrosoldada de D.2.3mm 20 x 20 cm: terminación pulida.
- Muros de bloques de hormigón de 6".
- Muros de bloques áreas sociales (sala, comedor, cocina y pasillo): Terminación pañetados.
- Muros de bloques en fachada frontal: Terminación Pañetados.
- Muros de bloques en exterior e interior: Terminación violinada.
- Remarco de 0.10 m en hueco de ventanas de fachada frontal.
- Pañete en vigas, columnas y techo.
- Revestimiento de Cerámica (Criolla) en baños.
- Base para gabinete de piso en Cocina en hormigón simple.
- Tope de cocina en marmolite.
- Gabinetes de piso en pino tratado. Terminación en barniz natural.
- Ventanas de celosías de aluminio tipo AA.
- Puertas interiores y exteriores en polimetal apaneladas color blanco.
- Losa de techo inclinada en hormigón armado con malla electrosoldada (15 cm x 15 cm de diámetro de 2.7 mm), y espesor de losa 0.10 m.
- Losa de Hormigón Armado para entrepiso de 12 cm de espesor.
- Pintura acrílica en interior, exterior y en techo.
- Perfiles en aluminio en fachada frontal.
- Pozo filtrante y cámara séptica.

## ▪ **Especificaciones Técnicas.**

### **I. Hormigones:**

- Zapatas  $F_c=180\text{Kg/cm}^2$  (Ligadora).
- Dinteles, vigas, columnas y losas  $F_c=210\text{Kg/cm}^2$  (Ligadora).

**En el caso de que la vivienda este ubicada en un lugar donde no se pueda llevar ligadora podrá hacerse a mano.**

### **II. Aceros:**

Barras Redondas Corrugadas

- Acero de  $3/8''$  G-60.
- Acero de  $1/2''$  G-60.
- Acero de  $3/4''$  G-60.
- Acero de  $1''$  G-60.
- Mallas Electro- Soldada de diámetro se 2.3 mm. de 20 x 20 cm.

### **III. Pisos:**

- Los pisos serán en hormigón armado con malla electro soldada de 20 cm x 20 cm, y terminación pulida.
- Los pisos en baños serán en cerámica 30 x 30 cm, blanca (Calidad Regular)

### **IV. Revestimientos:**

- Los revestimiento de los baños: serán en (cerámica Blanca 20 x 40 cm, Calidad Regular)  $h=1.80\text{mts}$  en área de pileta.

### **V. Terminaciones.**

#### **Terminación de Muros Internos y Externos:**

- Los muros en bloques de 6'', serán terminados con violín.

- Muros de fachada frontal, moquetas y área sociales (sala, comedor, cocina y pasillo) terminados en pañete liso, (Según Diseño y Presupuesto).
- Terminación final con pintura acrílica.

### **Terminación de Vigas y Columnas:**

- Las Vigas y Columnas serán terminados en pañete liso.

### **Terminación de techos en Galería:**

- Los techos serán terminados en pañete liso.

### **Terminación de Cocina:**

- Gabinetes de piso en pino tratado. Terminación en barniz natural.
- Base para gabinete de piso en Cocina en hormigón simple.
- Topes de marmolite en cocina.

**Todos los materiales de las terminaciones deben tener la aprobación del supervisor y el Departamento de Proyectos de Construcción del FONPER**

## **VI. Puertas y Ventanas:**

### **Puertas:**

- Puertas en polimetal apaneladas color blanco.

### **Ventanas:**

- Celosías de aluminio blanco tipo AA.

**Todos los accesorios a instalar deben tener la aprobación del supervisor y el Departamento de Proyectos de Construcción del FONPER**

## **VII. Instalación Sanitaria.**

### **Muebles de Baño:**

#### Inodoro Sencillo:

- ✓ Cerámica.
- ✓ Inodoro Alta Eficiencia con bajo Consumo de agua (6.0 Lpd /1.6 gpd).
- ✓ Altura de aro de 15".
- ✓ Sifón Totalmente esmaltado.
- ✓ Dimensiones Nominales.
  - 27" x 17 1/2" x 29"
  - 687 x 445 x 737mm
- ✓ Color Blanco.

#### Los Lavamanos Sencillos Taino:

- ✓ Porcelana.
- ✓ Lavamanos de pared.
- ✓ Lavamanos de un orificio.
- ✓ Color blanco.

#### Grifería Sencilla:

- ✓ Para lavamanos de un orificio.
- ✓ Cromada.

## **VIII. Pinturas:**

- Aplicación de base acrílica (blanca) dos manos en paredes previa aplicación pintura final.
- Pintura final acrílica a dos manos (colores a especificar por la Dirección de Proyectos).

**Los colores a aplicar serán enviados por el Departamento de Proyectos de Construcción del FONPER**

## **IX. Perfiles de aluminio**

- Estrías en Fachada Frontal con Angulares en Aluminio 3/4" x 1/2". Incluye Accesorios y Mano de Obra.

## **X. Cámara Séptica y filtrante:**

- Se construirán en bloques de 6" a cámara llena.
- Pañete interior liso (Pulido).
- El filtrante será realizado con camión, encamisado en tubo Ø6.

**En el caso de que la vivienda este ubicada en un lugar donde no se pueda llevar camión para hacer el filtrante deberá hacer séptico encachado (sin fondo).**

